

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome

Codice Fiscale

Indirizzo – Residenza

Telefono

E mail pec

E-mail

Nazionalità

Luogo di nascita

Data di nascita

**FRANCESCO SALMOIRAGHI**

**SLM FNC 65R12 F205V**

**VIA RENATO FUCINI, 5 – 50135 FIRENZE**

**055.90.63.007** - Cellulare: **347.71.30.809**

francesco.salmoiraghi@pec.architettifirenze.it

francesco.salmoiraghi@gmail.com

Italiana

MILANO (MI)

12 OTTOBRE 1965

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di attività o settore

• Lavoro o posizione ricoperti

• Principali attività e responsabilità

Dal febbraio 2019 ad oggi

**Azienda USL Toscana Centro – Sezione Territoriale Firenze**

Azienda Sanitaria

**Dirigente Tecnico - Architetto**

Coordinamento attività ed interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e nuova costruzione afferenti agli edifici territoriali zona Firenze e relative pertinenze nella disponibilità dell'area fiorentina dell'Azienda USL Toscana Centro.

Coordinamento delle attività indirizzate alla gestione ed esecuzione degli interventi, sia del personale della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, che professionalità esterne incaricate di servizi di architettura/ingegneria.

Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di attività o settore

• Lavoro o posizione ricoperti

• Principali attività e responsabilità

Dal giugno 2018

**Azienda USL Toscana Centro – Sezione Territoriale Firenze**

Azienda Sanitaria

**Dirigente Tecnico - Architetto**

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di attività o settore

• Lavoro o posizione ricoperti

• Principali attività e responsabilità

Dal luglio 2017

**Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Via Vanni, 23 Impruneta (FI)**

Azienda Pubblica di servizio alla Persona (APSP)

**Direttore**

Direttore di struttura con funzioni di datore di lavoro

Date (da – a)

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• Tipo di attività o settore

• Lavoro o posizione ricoperti

• Principali attività e responsabilità

Dal gennaio 2016

**Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Via Vanni, 23 Impruneta (FI)**

Azienda Pubblica di servizio alla Persona (APSP)

**Funzionario titolare di Posizione Organizzativa**

**Responsabile area tecnica manutenzioni e nuove realizzazioni**

Responsabile sviluppo opere di ristrutturazione della sede Aziendale (importo presunto lavori: 10 milioni di euro nel quinquennio 2015/2020) e responsabile manutenzione e gestione delle proprietà immobiliari dell'ente.

In questo ambito ho potuto maturare una buona esperienza di management delle risorse umane,

- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di attività o settore
    - Lavoro o posizione ricoperti
  - Principali attività e responsabilità
- 
- Date (da – a)
  - Nome e indirizzo del datore di lavoro
    - Tipo di attività o settore
    - Lavoro o posizione ricoperti
  - Principali attività e responsabilità

coordinamento e monitoraggio degli interventi tra cui:

- Nuovo centro Alzheimer (importo lavori 3 milioni di euro)
- Progetto generale di ristrutturazione e adeguamento normativo della sede Aziendale (importo presunto lavori 7 milioni di euro)
- Ristrutturazione e restauro delle proprietà immobiliari dell'ente per circa 500 mila euro nel biennio 2016/2018

Per le opere di ristrutturazione e restauro del patrimonio immobiliare ho svolto le funzioni di Progettista, Direttore dei Lavori e Responsabile alla sicurezza.

Nell'ambito del **facility management** la struttura tecnica gestisce i contratti di fornitura e manutenzione sia della struttura sanitaria e sia delle proprietà immobiliari dell'ente (tra cui fondi commerciali, alberghi e residenziale); l'attività comprende ottimizzazione e analisi dei costi, gestione dei fornitori e dei servizi e dei relativi contratti, coordinamento delle attività di manutenzione e controllo dei lavori e dei servizi appaltati.

Mi occupo inoltre della pianificazione e dell'organizzazione delle manutenzioni ordinarie/straordinarie e del mantenimento degli standard di sicurezza della struttura sanitaria (prevenzione incendi, sicurezza sui luoghi di lavoro ecc.); l'attività comprende infine la gestione dei costi, la fatturazione ed il controllo impiantistico/strutturale periodico di tutte le proprietà dell'ente.

Dal marzo 2013 al dicembre 2015

#### **Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni – Via Vanni, 23 Impruneta (FI)**

Azienda Pubblica di servizio alla Persona (APSP)

#### **Ispettore direttivo con funzioni di Responsabile al Procedimento per l'esecuzione di appalti pubblici ai sensi art. 6 DLgs 207/10**

Responsabile al procedimento per le seguenti opere realizzate e/o in corso di realizzazione:

- Ampliamento sede OPV per la realizzazione del Nuovo centro Alzheimer
- Opere di manutenzione ordinaria/straordinaria sede Aziendale e proprietà immobiliari dell'Azienda.

Dal settembre 2004 al febbraio 2013

#### **Studio CSPE srl – Piazzale Donatello, 29 Firenze**

Studio architettura specializzato in Edilizia sanitaria

#### **Architetto senior Project manager – Direttore operativo per la progettazione/gestione di opere sanitarie complesse**

**Direttore Operativo e coordinamento generale dell'opera** con funzioni di DD.LL, Contabilità e Coordinatore alla sicurezza per la realizzazione di:

- Anno 2004/07: Padiglione per laboratori e ambulatori nel P.O. "F. Lotti" di Pontedera (PI) (importo lavori 5 milioni di euro)
- Anno 2004/07: Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero di Pistoia (importo lavori 7 milioni di euro);
- Anno 2009/13: Ampliamento del complesso edilizio nel Polo Biomedico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi (FI) (importo lavori 10 milioni di euro);
- Anno 2011/13: Realizzazione laboratori manipolazione cellulare (cell factory) e Biobanca presso Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi (FI) (importo lavori 2 milioni di euro);
- Anno 2008/11: Ospedale Maggiore di Parma - Pronto Soccorso (Direzione artistica a supporto dell'impresa esecutrice) (importo lavori 10 milioni di euro);
- Anno 2010/11: Arredi e attrezzature Pronto Soccorso - Ospedale Maggiore di Parma (importo lavori 700 mila euro).

**Progettista/Project manager** sono stato incaricato ed ho partecipato alla progettazione di numerose opere ospedaliero/assistenziali tra cui:

- Anno 2013: Realizzazione nuova DEA e nuovo ingresso – Presidio Ospedaliero di S. Maria Annunziata - Azienda USL 10 di Firenze;
- Anno 2013: Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia – Azienda USL 10 di Firenze;
- Anno 2011: "Ospedale civile di Legnano" – Presidio di Cuggiono – Adeguamento strutturale ed impiantistico del presidio e nuovo blocco operatorio;
- Anno 2011: Ospedale Maggiore di Parma – Centro Poliambulatoriale di 1° livello e Day Hospital Oncoematologico;
- Anno 2008: Ospedale Maggiore di Parma - Pronto Soccorso (Coordinamento alla progettazione, Progetto esecutivo e VV.FF.);
- Anno 2007: Ristrutturazione del P.O. di Solfora (SA);
- Anno 2007: Ristrutturazione Ospedale "San Gennaro" di Napoli;
- Anno 2007: Edificio 118 dell'Ospedale Maggiore di Bologna;

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di attività o settore
- Lavoro o posizione ricoperti
- Principali attività e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di attività o settore
- Lavoro o posizione ricoperti
- Principali attività e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di attività o settore
- Lavoro o posizione ricoperti
- Principali attività e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di attività o settore
- Lavoro o posizione ricoperti
- Principali attività e responsabilità

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo d'istituto d'istruzione o formazione
- Titolo della qualifica rilasciata
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- Anno 2008: Nuovo ingresso e parcheggio dell'Ospedale Maggiore di Bologna;
- Anno 2008: Mensa aziendale all'interno del Polo Pediatrico Meyer di Firenze.

Dal novembre 1996 al marzo 2013

### Libero professionista

Progettazione e Direzione lavori di attività commerciali, edilizia abitativa e ospedaliera  
 Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione/esecuzione

#### Titolare attività.

Alcune opere realizzate:

- Anno 2011: Reparto Osservazione Breve Intensiva (OBI) – Azienda Ospedaliera di Parma;
- Anno 2006: Ristrutturazione di n° 5 unità immobiliari a Lerici (SP);
- Anno 2005: Nuovo edificio di civile abitazione (10 unità ) (SP);
- Anno 2003: Restauro Monastero Benedettino S. Marta Firenze (FI);
- Anno 2003: Ristrutturazione Galleria d'arte "Il Bisonte " (FI);
- Anno 2002: Ristrutturazione Teatro Puccini (FI) con Arch. Carlo Carbone

Dal dicembre 2001 al settembre 2004

### Studio arch. Carlo Carbone - Firenze

Studio progettazione edilizia e acustica architettonica.

#### Architetto senior

Collaborazione per la progettazione ed esecuzione di ristrutturazioni edilizie e nuove costruzioni; pratiche per ottenimento di certificato di prevenzione incendi e Autorizzazione Sanitaria per attività produttive e Alberghiere.

- Conformità antincendio studi Radio DeeJay (MI)
- Progettazione e Arredamento ristorante/bar nel complesso Uffici Center - Firenze
- Capannone industriale Becagli - Montemurlo (PT)
- Ristorante "Il Pallaio" – Ristorante "Pesce Povero" (FI)
- Capannone industriale Bedogni S.r.l. Montelupo Fiorentino (FI)
- Teatro Puccini – Firenze

Dal novembre 1996 al febbraio 2001

### Collaborazione con Studio arch. Italo Germani - Firenze

Studio progettazione architettonica

**Architetto junior/senior** con funzioni di: Direzione dei lavori – Responsabile alla progettazione  
 Collaborazione alla progettazione e direzione lavori in particolare di sale cinematografiche e teatri, ed in generale a tutte le attività soggette alle normative sulla prevenzione incendi e sull'adeguamento della Legge 13/89 e successivi.

- Multisala Excelsior - Empoli (FI)
- Cinema Globo e Multisala Lux (PT)
- Cinema Supercinema - Cinema Ideale (FI)
- Hotel Cellai – Firenze
- Restauro Villa Martelli – Firenze
- Multisala Grotta - Sesto Fiorentino (FI)

Dal settembre 1995 al settembre 1996

### Studio arch. Mario Manfroni – La Spezia

Studio progettazione architettonica

#### Architetto junior

Disegnatore CAD e collaborazione per realizzazione plastici architettonici

Novembre 1996

### Università degli studi di Firenze – Facoltà di architettura

106/110

Dottore in architettura

- Tecnico competente per "Coordinatore alla Sicurezza" ai sensi D.Lgs. 494/96 e smi.
- Aggiornamento professionale per membro di Commissione edilizie, paesaggistiche e giudicatrici – Anno 2012
- Corso di formazione RSPP modulo B (60 ore) - anno 2015
- Corso di aggiornamento RSPP modulo C – anno 2015
- Corso di formazione per la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE) –

- Livello nella classificazione nazionale o internazionale

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ALTRA(E) LINGUA(E)

Autovalutazione livello europeo

INGLESE

## CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

## CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

## CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

## CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

## PATENTE O PATENTI

## AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs.196/2003

marzo 2017

- Corso di formazione per valutatore immobiliare secondo la norma UNI 11558 – Aprile 2017
- Architetto - iscritto all'Albo professionale degli architetti della provincia di Firenze al n° 5212 dal 20.04.1998.**

ITALIANO

Comprensione		Parlato		Scritto	
Ascolto	Lettura	Ascolto	Lettura	Ascolto	Lettura
Intermedio		Intermedio		Intermedio	

Buona capacità di lavorare in gruppo maturata sia in ambito universitario e sia in ambito lavorativo per la tipologia di lavoro svolto. Buone capacità di comunicazione e ottima disponibilità con la committenza e/o collaboratori.

Ottime capacità gestionali, organizzative e metodologiche; elevata propensione alla trattativa commerciale, con buona capacità a gestire progetti di vario genere e gruppi di progettazione eterogenei.

**Ottima conoscenza della normativa Nazionale in tema di appalti pubblici (D.Lgs. 207/10-D.Lgs. 50/2016) ed alle norme di prevenzione incendi ed edilizia sanitaria.**

Buona conoscenza del sistema di gestione della qualità nel rispetto della norma UNI ISO\_EN 9001:2008

Capacità professionale e competenza specifica in ordine allo studio e progettazione integrata di opere d'edilizia Ospedaliero/universitaria nonché di vigilanza tecnica sulle stesse.

Competenze trasversali di tipo organizzativo che attengono sia al coordinamento delle risorse e delle attività sia al raggiungimento dei risultati in termini di qualità, efficienza ed efficacia.

Buona conoscenza dei programmi di grafica, fogli elettronici e contabilità in particolare:

- Grafica: AutoCAD, Adobe Photoshop;
- Office: Microsoft Word, Excel ecc.

Fotografia

Regate veliche su barche monotipo (J24/Mumm30/Esté24) e classi ORC/IRC con partecipazione a competizioni di carattere nazionale/internazionale.

Regate veliche su classi Olimpiche (Laser standard) con partecipazione a competizioni nazionali/europee.

**Automobilistica tipo B**

Autorizzo al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae per le finalità connesse alla presente trasmissione.

Il sottoscritto Francesco Salmoiraghi dichiara che le informazioni rese nel presente curriculum vitae, ai sensi degli artt. 46/47 del DPR 445/00, sono veritiere e di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del medesimo DPR nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.